



Usnesení Rady obce Kostomlaty nad Labem **č. 12/2024 ze dne 17. 7. 2024**

Usnesení č. 90/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje úpravu rozpočtu č. 6 ze dne 17. 7. 2024.

Usnesení č. 91/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje likvidační protokol č. 2 ze dne 17. 7. 2024.

Usnesení č. 92/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s navýšením kapacity školní družiny v Základní škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci, z počtu 90 dětí na 120 dětí a z počtu tří oddělení na čtyři oddělení a zároveň ukládá ředitelce Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, provést příslušnou změnu v rejstříku škol a školských zařízení.

Usnesení č. 93/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 11. 10. 2023 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako propachtovatelem a společností Montamilk, s. r. o., Kamenné Zboží, jako pachtýřem.

Usnesení č. 94/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s připojením se pozemku p. č. 65/1 v k. ú. Hronětice na komunikaci III/3317 v Hroněticích (pozemek p. č. 317/27 v k. ú. Hronětice) zřízením sjezdu za předpokladu, že:

- šíře vjezdu na pozemek p. č. 65/1 v k. ú. Hronětice bude max. 3 m
- vjezdová vrata budou posuvná nebo otevíravá směrem do pozemku p. č. 65/1 v k. ú. Hronětice
- vjezd bude vybudován ze šedé betonové zámkové dlažby (200 x 200 x 80 mm) osazené do betonových obrubníků
- před zahájením výkopových prací budou vytýčena podzemní zařízení, aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce budou prováděny výhradně ručně bez mechanizace.
- místo výkopu bude řádně označeno a zabezpečeno, v nočních hodinách osvětleno tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob ani majetku.
- po vybudování sjezdu bude pozemek dotčený vybudováním sjezdu protokolárně předán zpět zástupci Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem.
- výstavbou sjezdu na komunikaci III/3317 nesmí dojít k narušení odtokových poměrů komunikace.
- při výstavbě sjezdu provede žadatel o připojení na svůj náklad opatření (např. vyrovnaní výškové nivelity), tak aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- v zimním období nebude sjezd vytvářet překážku při provádění zimní údržby místních komunikací.
- veškeré náklady související se zřízením vjezdu bude hradit vlastník pozemku p. č. 65/1 v k. ú. Hronětice
- nově vybudovaný sjezd nebude využíván jako parkovací stání
- pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu se zárukou 60 měsíců ode dne protokolárního předání zástupci obci Kostomlaty nad Labem

Usnesení č. 95/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí, připojením se pozemku st. p. č. 136 v k. ú. Hronětice na komunikaci III/3318 v Hroněticích (pozemek p. č. 333/7 v k. ú. Hronětice) zřízením sjezdu za předpokladu, že:

- šíře vjezdu na pozemek st. p. č. 136 v k. ú. Hronětice bude max. 3 m
- vjezdová vrata budou posuvná nebo otevíravá směrem do pozemku st. p. č. 136 v k. ú. Hronětice
- vjezd bude vybudován ze šedé betonové zámkové dlažby (200 x 200 x 80 mm) osazené do betonových obrubníků
- před zahájením výkopových prací budou vytýčena podzemní zařízení, aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce budou prováděny výhradně ručně bez mechanizace.
- místo výkopu bude řádně označeno a zabezpečeno, v nočních hodinách osvětleno tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob ani majetku.



- po vybudování sjezdu bude pozemek dotčený vybudováním sjezdu protokolárně předán zpět zástupci Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem.
- výstavbou sjezdu na komunikaci III/3318 nesmí dojít k narušení odtokových poměrů komunikace.
- při výstavbě sjezdu provede žadatel o připojení na svůj náklad opatření (např. vyrovnání výškové nivelity), tak aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- v zimním období nebude sjezd vytvářet překážku při provádění zimní údržby místních komunikací.
- veškeré náklady související se zřízením vjezdu bude hradit vlastník pozemku st. p. č. 136 v k. ú. Hronětice
- nově vybudovaný sjezd nebude využíván jako parkovací stání
- pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu se zárukou 60 měsíců ode dne protokolárního předání zástupci obci Kostomlaty nad Labem

Usnesení č. 96/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s uložením kanalizační přípojky pro RD Hronětice 26 do pozemků p. č. 325 a 317/28, oba v k. ú. Hronětice a napojením se na hlavní kanalizační řad za dodržení následujících podmínek:

- výkop bude zabezpečen proti pádu, řádně označen a za snížené viditelnosti osvětlen
- výkopek musí být uložen mimo asfaltovou komunikaci III/3317
- všechny pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou kanalizační přípojky budou uvedeny do původního stavu se zárukou 60 měsíců a zpět protokolárně předány zástupci obce.
- při provádění výkopových prací dojde ke střetu se splaškovou kanalizací, proto výkopové práce musí být prováděny v místě střetu výhradně ručně bez použití mechanizace a před zahájením výkopových prací musí být tyto inženýrské sítě vytýčeny.
- při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení ve správě obce Kostomlaty nad Labem (splašková kanalizace), je investor kanalizační přípojky povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na kanalizaci, odpovídá investor kanalizační přípojky.
- před záhozem potrubí bude zástupce obce Kostomlaty nad Labem přizván ke kontrole pokládky kanalizačního potrubí a napojení se na hlavní řad splaškové kanalizace.
- veškeré náklady spojené s napojením se na kanalizační řad hradí žadatel.
- před uvedením kanalizační přípojky do provozu musí být obci Kostomlaty nad Labem doložena platná revizní zpráva na připojení přívodu elektrické energie pro domovní čerpací stanici a technologii PRESSKAN a s obcí Kostomlaty nad Labem uzavřena Smlouva o odvádění odpadních vod
- vybudovaná kanalizační přípojka bude bezplatně převedena do majetku obce Kostomlaty nad Labem. V opačném případě nebude ze strany obce Kostomlaty nad Labem zajišťován servis a opravy kanalizační přípojky.

Usnesení č. 97/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na pozemku 856/7 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 98/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí se změnou připojení nemovitosti p. č. 856/7 v k. ú. Kostomlaty nad Labem zřízením sjezdu nového sjezdu na místní komunikaci ul. U Křížku (pozemek p. č. 1010/15 v k. ú. Kostomlaty nad Labem), za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- nový sjezd bude vybudován ze šedé zámkové dlažby (200 x 200 x 80 mm) a osazen do betonových obrubníků v maximální šíři 4 m.
- na náklady vlastníka pozemku p. č. 856/7 v k. ú. Kostomlaty nad Labem bude provedena výšková úprava silničních obrub stávajícího i nového sjezdu, při kterém nesmí dojít žádným způsobem k narušení asfaltového povrchu místní komunikace ul. U Křížku
- před zahájením výkopových prací budou vytýčena podzemní zařízení v majetku a správě obce Kostomlaty nad Labem (veřejné osvětlení, splašková podtlaková kanalizace), aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce budou prováděny výhradně ručně bez mechanizace.
- místo výkopu bude řádně označeno a zabezpečeno, v nočních hodinách osvětleno tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob ani majetku.
- výstavbou sjezdu na místní komunikaci ul. U Křížku nesmí dojít k narušení asfaltového povrchu místní komunikace ul. U Křížku a k narušení odtokových poměrů této komunikace.



- při výstavbě sjezdu provede žadatel o připojení na svůj náklad opatření (např. vyrovnání výškové nivelity), tak aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- v zimním období nesmí sjezd vytvářet překážku při provádění zimní údržby místních komunikací.
- nově vybudovaný sjezd nebude využíván jako parkovací stání
- pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu se zárukou 60 měsíců ode dne protokolárního předání zástupci obci Kostomlaty nad Labem

Usnesení č. 99/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s pokácením 10 ks stromů a náletových skupin keřů, rostoucích na pozemcích parc. č. 7, 8, 16/1, 16/2, 17/1, 942/5, 929/21, 929/24, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem v rámci plánované revitalizace objektu fary a areálu farské zahrady.

Usnesení č. 100/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s výměnou uličního oplocení pozemku st. p. č. 352/1 a p. č. 353, oba v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, kdy výška oplocení zůstane stávající se zděnou podezdívkou, kovovými sloupky a s kovovou výplní jednotlivých plotových polí. Součástí nového oplocení bude rovněž vstupní branka a vjezdová brána, obě pojezdové nebo otevíravé směrem do pozemku st. p. č. 352/1 a p. č. 353, oba v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Při výměně oplocení bude na náklady žadatele provedeno odstranění betonu mezi stávajícím chodníkem a oplocením. Výkop bude zasypán a průběžně doplňován vhodným zásypovým materiálem na náklady vlastníka pozemku p. č. 352/1 a 353, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem, a to do doby, než bude zahájena rekonstrukce chodníků I. etapa.

Usnesení č. 101/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s připojením nemovitosti st. p. č. 135 v k. ú. Kostomlaty nad Labem zřízením sjezdu na místní komunikaci ul. Na Ladech (pozemek p. č. 969 v k. ú. Kostomlaty nad Labem), za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- nový sjezd bude vybudován ze šedé zámkové dlažby (200 x 200 x 80 mm) a osazen do betonových obrubníků v maximální šíři 4 m
- pouze v místě zřízení nového sjezdu bude upravena výška stávajícího chodníku a sníženy silniční obruby
- před zahájením výkopových prací budou vytyčena podzemní zařízení v majetku a správě obce Kostomlaty nad Labem (veřejné osvětlení, splašková podtlaková kanalizace, dešťová kanalizace), aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce budou prováděny výhradně ručně bez mechanizace
- místo výkopu bude řádně označeno a zabezpečeno, v nočních hodinách osvětleno tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob ani majetku
- výstavbou sjezdu na místní komunikaci ul. Na Ladech nesmí dojít k narušení odtokových poměrů této komunikace
- při výstavbě sjezdu provede žadatel o připojení na svůj náklad opatření (např. vyrovnání výškové nivelity), tak aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu
- v zimním období nesmí sjezd vytvářet překážku při provádění zimní údržby místních komunikací
- nově vybudovaný sjezd nebude využíván jako parkovací stání
- v rámci výstavby nového sjezdu bude rovněž vybudováno nové uliční oplocení rodinného domu č. p. 222, které bude oddělovat pozemek st. p. č. 135 v k. ú. Kostomlaty nad Labem a pozemek p. č. 969 v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Součástí nového uličního oplocení, jehož výška nesmí přesáhnout 2 m, bude vstupní branka a vjezdová vrata o maximální šířce 4 m, obě musí být otevíravé směrem do pozemku st. p. č. 135 v k. ú. Kostomlaty nad Labem
- pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu se zárukou 60 měsíců ode dne protokolárního předání zástupci obci Kostomlaty nad Labem

Usnesení č. 102/2024

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s vybudováním kanalizační přípojky podtlakové kanalizace a vodovodní přípojky pro č. p. 18 v ul. 9. května, Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že

- realizaci stavebního zásahu do chodníku před nemovitostí Kostomlaty nad Labem, 9. května 18 provede odborná firma
- vodovodní přípojka bude realizována formou protlaku pod komunikací III/2725
- šachta podtlakové kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. 693/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem
- veškeré náklady související s realizací kanalizační a vodovodní přípojky bude hradit vlastník nemovitosti Kostomlaty nad Labem, 9. května 18



- obci Kostomlaty nad Labem bude minimálně 30 dní před vlastní realizací přípojek předložena k vyjádření a stanovení podmínek projektová dokumentace kanalizační i vodovodní přípojky
- při zpětném předání pozemků dotčených stavbou přípojek bude přítomen zástupce obce Kostomlaty nad Labem
- pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu se zárukou 60 měsíců ode dne protokolárního předání zástupci obce Kostomlaty nad Labem